

## CONTRATO DE COMPRAVENTA

*NOTA: Por el contrato de compraventa, regulado en los arts 1445 y ss. del Código Civil, uno de los contratantes se obliga a entregar una cosa determinada y el otro a pagar por ella un precio cierto.*

En....., a.....

### REUNIDOS

De una parte: D..... mayor de edad, ....., con domicilio en ....., provisto de NIF nº .....

Y de otra parte: D....., mayor de edad, ....., con domicilio en ....., provisto de NIF nº .....

Ambas partes intervienen en su propio nombre y derecho, y se reconocen capacidad suficiente para otorgar el presente CONTRATO DE COMPRAVENTA, y en su virtud

### EXPONEN

I.- Que D. ...., en adelante “el vendedor” es propietario de la finca sita en.....

Descripción :

Datos de la inscripción registral:

Cargas: Está gravada con .....

Título: Le pertenece por ....

Situación arrendaticia y/o ocupantes:

Referencia catastral:

II.- Que interesando a D. ...., en adelante “el comprador”, la adquisición de la propiedad de dicha vivienda, ambas partes han convenido la presente compraventa de acuerdo con las siguientes,

## ESTIPULACIONES

Primera.- D. .... vende a D ....., que compra, la finca descrita en el Expositivo I, al corriente de gastos de comunidad y tributos, y (*libre de cargas, gravámenes, arrendatarios y ocupantes*).

Segunda.- Se fija el precio de la venta en ..... Euros.

Forma de pago:

- A la firma de este contrato: .....
- .....
- Al otorgamiento de la escritura pública de compraventa: .....

Tercera.- Las partes se comprometen a elevar a escritura pública el presente contrato antes del próximo día....., en fecha a determinar por el comprador.

Al efecto, con una antelación mínima de ..... días a la fecha que se establezca para el otorgamiento deberá el comprador notificar al vendedor la fecha y Notaría, de las de la ciudad de ....., donde haya de otorgarse la escritura.

El vendedor aportará sus títulos de propiedad, último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y certificado expedido por la Comunidad de Propietarios indicando estar la finca al corriente de todos los pagos por el indicado concepto.

Cuarta.- Los gastos e impuestos de la compraventa serán distribuidos entre las partes conforme a ley. (*salvo que se pacte otra cosa*)

Quinta.- Para todo lo no regulado en el presente contrato será de aplicación lo dispuesto para la compraventa en el Código Civil.

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, firman las partes el presente por duplicado ejemplar en el lugar y fecha indicados en su encabezamiento.